



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.08.2024 № 2863-ПА

О ПРИСВОЕНИИ НАИМЕНОВАНИЙ ЭЛЕМЕНТАМ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В СЕЛЕ КАДНИКОВО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказа Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить наименование элементам улично-дорожной сети, расположенным в селе Кадниково Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме,

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково, улица Бородина;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково, улица Прокофьева;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково, улица Рахманинова;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково, улица Стравинского;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кадниково, улица Шостаковича.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» ([сысерть-право.рф](http://syser'tsk-pravo.rf)) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.08.2024 № 2873-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 07.08.2024 № 2851-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с технической ошибкой,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 07.08.2024 № 2851-ПА «Об утверждении порядка деятельности комиссии по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа», изложив пункт 8 в новой редакции:

«8. В состав комиссии входят:

- 1) представители Администрации Сысер'tского городского округа;
- 2) представители Думы Сысер'tского городского округа;
- 3) представители населения Сысер'tского городского округа.
- 4) представитель Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Комиссия создается в составе не менее 12 и не более 25 человек.

В состав Комиссии включается равное число представителей, указанных в подпунктах 1-3 пункта 8.

Персональный состав комиссии утверждается правовым актом Администрации Сысер'tского городского округа.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.08.2024 № 2901-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ
ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ТУРИСТИЧЕСКОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
66:25:2401004:301, 66:25:2401004:302**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысер'tского городского округа, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 27.04.2023 № 77, Правилами землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденными решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Сысер'tского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 20.03.2023 №

675-ПА, на основании обращения от 06.08.2024 № 13865,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание»:

1) в отношении земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 66:25:2401004:301, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысер'tский район, село Черданцево, улица Ленина, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка площадью 640 кв. м с кадастровым номером 66:25:2401004:302, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Черданцево, улица Ленина, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

2. Провести публичные слушания 26 августа 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, село Черданцево, улица Ленина, дом 58, Черданский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Кашинский дом культуры».

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.



Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется с 15.08.2024 по 23.08.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

4. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) и утвердить следующий состав Комиссии:

- Капалина Е.А. – Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Тимошенко Д.И. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Потоскуева Л.А. – и.о. главы Центральной сельской администрации;

- Кузьмин Н.В. - депутат Думы Сысертского городского округа

(по согласованию);

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования зе-

мельного участка, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

в) на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) организовать размещение материалов проекта с 15.08.2024 по 23.08.2024 включительно:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в здании Черданского сельского дома культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Кашинский дом культуры» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Ленина, дом 58;

4) организовать экспозицию проекта и демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции с 15.08.2024 по 23.08.2024 включительно, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

5) организовать консультирование посетителей экспозиции проекта по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 23.08.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов;

6) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syser'tskiy-pravo.rf) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице



в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысер'tского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.08.2024 № 2935-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307004:268, 66:25:0307004:348, на основании счета на оплату от 15.05.2024 № ТП 8000011452/3 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 25.07.2024 № 29 (889), на официальном сайте Сысер'tского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Бородулино ПС 110/10 Волна на КТП-71266, КТП-71266. Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ РП-7130-2 ПС 110/10 Волна на КТП-71267, КТП-71267. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н., К/№ 66:25:0307004:268) (1,63 МВА, 0,24 км, т.у. - 2, 2 шт.)», находящегося в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 207 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 132 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:268, площадью 282976 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район;

2) части земельного участка, площадью 75 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:348, площадью 139229 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Бородулино ПС 110/10 Волна на КТП-71266, КТП-71266. Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ РП-7130-2 ПС 110/10 Волна на КТП-71267, КТП-71267. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысер'tский р-н., К/№ 66:25:0307004:268) (1,63 МВА, 0,24 км, т.у. - 2, 2 шт.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026,

Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельско-



хозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307004:268, 66:25:0307004:348;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.08.2024 № 2936-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными прика-

зом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1901002; частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:348, 66:25:0000000:343, 66:25:0000000:341, 66:25:0000000:256, 66:25:0000000:356, 66:25:0000000:338, 66:25:0000000:270, 66:25:1901002:770, 66:25:0000000:271, 66:25:0000000:154; частей земельных участков 66:25:1308002:276, 66:25:1308002:114, 66:25:1308002:113, 66:25:1308002:11, 66:25:1308006:3, 66:25:1901002:17, 66:25:1901002:345, 66:25:2101002:1302, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.07.2008 66 АГ 336701 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 11.07.2024 № 27 (887), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ отп. на ПС Хризолит от ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Ключи. Литер 4», согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 29.05.2024 № 13, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 5 кв.м, располагается в лесах Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества Двуреченского участка в квартале 36 (часть выдела 9), в защитных лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, лесах, расположенных в лесопарковых зонах, в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 91 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1901002, площадью 0,25 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) часть единого землепользования, площадью 3 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:348 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1308002:29, 66:25:1311001:21), площадью 5851689 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) часть единого землепользования, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:343 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1308002:51, 66:25:1308002:48), площадью 3246327 кв.м (3 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:1308002:48 совпадают с нало-



жением на земельный участок с кадастровым номером 66:25:1308002:276), с видом разрешенного использования - сенокосение, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) часть единого землепользования, площадью 4 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:341 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1308002:40), площадью 2371764 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

5) части земельного участка, площадью 3 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:1308002:276, площадью 271073 кв.м, с видом разрешенного использования - растениеводство, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 3 км северо-восточнее поселка Бобровский;

6) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:1308002:114, площадью 13717 кв.м, с видом разрешенного использования - растениеводство, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 3 км северо-восточнее поселка Бобровский;

7) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:1308002:113, площадью 57425 кв.м, с видом разрешенного использования - растениеводство, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 4 км восточнее поселка Бобровский;

8) часть единого землепользования, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:256 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1308002:16), площадью 71098 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к в/л Бобровским от 3+545 а/д «г. Арамиль-с. Фомино»;

9) части земельного участка, площадью 4 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:1308002:11, площадью 545596 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

10) часть единого землепользования, площадью 37 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:356 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1308006:35, 66:25:1311001:24), площадью 80165 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного

по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

11) части земельного участка, площадью 0,14 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1308006:3, площадью 2368364 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

12) часть единого землепользования, площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1311001:4, 66:25:1314001:3), площадью 51891940 кв.м, с видом разрешенного использования - урочище «Кадниковский», с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

13) часть единого землепользования, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:270 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:1901002:361, 66:25:1901002:374, 66:25:1901002:375, 66:25:1901002:376, 66:25:1901002:377, 66:25:1901002:378, 66:25:1901002:379, 66:25:1901002:380, 66:25:1901002:381, 66:25:1901002:384, 66:25:1901002:385, 66:25:1901002:386), площадью 7916 кв.м, с видом разрешенного использования - под объекты энергетики, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи;

14) часть единого землепользования, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1901002:770 (15 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:770 совпадают с наложением на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1901002:361, 66:25:1901002:374, 66:25:1901002:375, 66:25:1901002:376, 66:25:1901002:377, 66:25:1901002:378, 66:25:1901002:379, 66:25:1901002:380, 66:25:1901002:381, 66:25:1901002:384, 66:25:1901002:385, 66:25:1901002:386, входящими в единое землепользование 66:25:0000000:270), площадью 84 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи;

15) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1901002:17, площадью 1056 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Малахитовая, дом 16;

16) части земельного участка, площадью 0,36 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1901002:345, площадью 1281 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Малахитовая, дом 10;

17) часть единого землепользования, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:271 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2101002:599), площадью 582 кв.м (2 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2101002:599 совпадают с наложением на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2101002:1302), с видом разрешенного использования - под объекты энергетики, с категорией



земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Фомино;

18) части земельного участка, площадью 2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2101002:1302, площадью 10 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Фомино;

19) часть единого землепользования, площадью 5 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:129), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ отп. на ПС Хризолит от ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Ключи. Литер 4» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципальной казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего

постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:341; 66:25:0000000:256; 66:25:1901002:770; 66:25:0000000:271; и земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:114, 66:25:1308002:113, 66:25:1308002:11, 66:25:1308006:3, 66:25:1901002:17, 66:25:1901002:345, 66:25:2101002:1302;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.08.2024 № 2937-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001; частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:266, 66:25:0000000:154, 66:25:0000000:268, 66:25:0000000:210; частей земельных участков 66:25:3401014:347, 66:25:3401010:129, 66:25:3401006:106, 66:25:3401002:573, 66:25:3401002:504, 66:25:3401002:532, 66:25:3401002:505, 66:25:2901028:827, 66:25:0000000:8009, 66:25:2901028:100, 66:25:0000000:8038, 66:25:2901021:364, 66:25:2901021:480, 66:25:0000000:15119, 66:25:2901024:142, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23.07.2008 66 АГ 351094 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официально издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.07.2024 № 29 (889), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ ПС Полевская-ПС Верхняя Сысерть, протяженность: 35,6 км. Литер: 3», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1139 кв.м (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 29.05.2024 № 14, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 519 кв.м, располагается в лесах Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в кварталах 151 (часть выдела 1), 149 (часть выдела 6), 139 (часть выдела 3, 44), 138 (часть выдела 10), 118 (часть выдела 17), 119 (часть выдела 3), 99 (часть выдела 14), 100 (часть выдела 26), 76 (часть выдела 35), 88 (часть выдела 8), 89 (часть выдела 8), 84 (часть выдела 18), 78 (часть выдела 31), 79 (часть выдела 9), 63 (часть выдела 8), 69 (часть выдела 8) в защитных лесах: леса, расположенные в водоохраных зонах (квартал 79 часть

выдела 9), леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (расположенные в зеленых зонах (квартал 89 часть выдела 8), леса, расположенные в лесопарковых зонах (квартал 149 часть выдела 6, квартал 139 части выделов 3, 44, квартал 138 часть выдела 10, квартал 118 часть выдела 17, квартал 119 часть выдела 3, квартал 99 часть выдела 14, квартал 100 часть выдела 26, квартал 76 часть выдела 35, квартал 88 часть выдела 8, квартал 84 часть выдела 18, квартал 78 часть выдела 31), расположенные в защитных полосах лесов: квартал 69 выдела 8, эксплуатационные леса: квартал 151 часть выдела 1, квартал 63 часть выдела 8):

1) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 1 кв.м (из них – земли лесного фонда – 1 кв.м); 66:25:2901028, площадью 5 кв.м; 66:25:2901026, площадью 1 кв.м; 66:25:3401002, площадью 1 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401014:347, площадью 966 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401010:129, площадью 2074 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401006:106, площадью 1866 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

5) части земельного участка, площадью 34 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401002:573, площадью 60 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть (11 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:3401002:573 совпадают с наложением на земельный участок с кадастровым номером 66:25:3401002:248, входящим в единое землепользование 66:25:0000000:266);

6) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401002:504, площадью 2349 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

7) части земельного участка, площадью 40 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401002:532, площадью 982 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;



8) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:3401002:505, площадью 2376 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть;

9) часть единого землепользования, площадью 11 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:266 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:3401002:248), площадью 7207 кв.м, с видом разрешенного использования - ТП, КТП и опоры ВЛ 0,4-10кВ, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

10) часть единого землепользования, площадью 518 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2702001:419, 66:25:2702001:485), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

11) части земельного участка, площадью 1 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:2901028:827, площадью 34031 кв.м, с видом разрешенного использования - спорт, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, 430 м юго-западнее дома № 27 улица Токарей;

12) части земельного участка, площадью 300 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:0000000:8009, площадью 766 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть;

13) часть единого землепользования, площадью 421 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:268 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:2901028:253, 66:25:2901028:260, 66:25:2901028:262, 66:25:2901028:265, 66:25:2901028:267, 66:25:2901025:407, 66:25:2901025:408, 66:25:2901026:207, 66:25:2901026:206, 66:25:2901021:121, 66:25:2901021:120, 66:25:2901021:114, 66:25:2901021:113, 66:25:2901021:116, 66:25:2901021:115, 66:25:2901026:205, 66:25:2901026:204, 66:25:2901026:203, 66:25:2901025:406, 66:25:2901025:405, 66:25:2901025:404, 66:25:2901025:403), площадью 1567 кв.м, с видом разрешенного использования - металлические, железобетонные и деревянные опоры под ВЛ 35-110 кВ, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть (279 кв.м. наложения на единое землепользование с кадастровым номером 66:25:0000000:268 совпадает с наложением на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:8009);

14) части земельного участка, площадью 0,13 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:2901028:100, площадью 1142 кв.м, с видом разрешенного использования - под жилой дом индивидуальной жилой застройки, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Октябрьская, дом 2-2;

15) часть единого землепользования, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:210

(входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2901026:186), площадью 8692 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 а/д Подъезд к городу Екатеринбург;

16) части земельного участка, площадью 23 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:0000000:8038, площадью 572 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть (23 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:8038 совпадают с наложением на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901021:121, входящий в единое землепользование 66:25:0000000:268);

17) части земельного участка, площадью 119 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:2901021:364, площадью 376 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть (119 кв.м наложения на земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901021:364 совпадают с наложением на земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:2901021:113, 66:25:2901021:115, 66:25:2901021:116 входящие в единое землепользование 66:25:0000000:268);

18) части земельного участка, площадью 27 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:2901021:480, площадью 427073 кв.м, с видом разрешенного использования - под территорию завода, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, 2А;

19) части земельного участка, площадью 0,31 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:0000000:15119, площадью 33237 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть;

20) части земельного участка, площадью 16 кв.м, с кадастровым номером с кадастровым номером 66:25:2901024:142, площадью 3756 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Тимирязева, дом 53.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описани-



ем местоположения границ (прилагается).

3. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-35 кВ ПС Полевская-ПС Верхняя Сысерть, протяженность: 35,6 км. Литер: 3», не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысер'tского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401002:532, 66:25:2901028:100, 66:25:2901021:480, 66:25:2901024:142; единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:210;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.08.2024 № 2938-ПА

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ПОСЕЛКЕ ВЕРХНЯЯ
СЫСЕРТЬ, В ЦЕЛЯХ ОБРАЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
66:25:3401016:287, 66:25:3401016:27,
66:25:3401016:37**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысер'tском городском округе, утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысер'tского городского округа от 27.03.2024 № 1130-ПА «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в поселке Верхняя Сысерть, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401016:287, 66:25:3401016:27, 66:25:3401016:37»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в поселке Верхняя Сысерть, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401016:287, 66:25:3401016:27, 66:25:3401016:37 (далее – проект) с 15.08.2024 по 05.09.2024.

2. Провести публичные слушания по проекту 30.08.2024 в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысер'tской сельской администрации, кабинет главы администрации, 1 этаж.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообла-



тели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации или действующего временного удостоверения личности, выданного на срок оформления паспорта гражданина Российской Федерации. В случае если участник публичных слушаний действует от имени юридического лица, наряду с документами, удостоверяющими его личность, предъявляются документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени юридического лица.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний;

3) регистрация участников публичных слушаний начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по проекту;

4) прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту осуществляется с 22.08.2024 по 29.08.2024:

а) в форме электронного документа посредством обращения на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) 30.08.2024 в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) организатором публичных слушаний является комиссия по проведению публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – комиссия):

Капалина Е.А. – Заместитель Главы Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Тимошенко Д.И. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Потоскуева Л.А. – исполняющий обязанности главы Центральной сельской администрации;

Бындина Т.В. – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту:

а) на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»;

3) организовать размещение материалов проекта с 22.08.2024 по 29.08.2024:

а) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

б) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, фойе, 1 этаж.

4) организовать экспозицию по проекту с 22.08.2024 по 29.08.2024, с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж.

5) организовать консультирование посетителей экспозиции по проекту 26.08.2024 с 09:00 часов до 12:00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж;

6) подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту;

7) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syser'tskiy-pravo.rf) в сети Интернет.

6. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить раз-



мещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.08.2024 № 2944-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307004:268, 66:25:0307004:348, на основании счета на оплату от 15.05.2024 № ТП 8000011452/3 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.07.2024 № 29 (889), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Бородулино ПС 110/10 Волна на КТП-71266, КТП-71266. Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ РП-7130-2 ПС 110/10 Волна на КТП-71267, КТП-71267. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н., К/№ 66:25:0307004:268) (1,63 МВА, 0,24 км, т.у. - 2, 2 шт.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отноше-

нии следующих частей земельных участков общей площадью – 207 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 132 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:268, площадью 282976 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка, площадью 75 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:348, площадью 139229 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Бородулино ПС 110/10 Волна на КТП-71266, КТП-71266. Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ РП-7130-2 ПС 110/10 Волна на КТП-71267, КТП-71267. Установка узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н., К/№ 66:25:0307004:268) (1,63 МВА, 0,24 км, т.у. - 2, 2 шт.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:



1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0307004:268, 66:25:0307004:348;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 14.08.2024 № 2946-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута,

содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.07.2024 № 26 (886), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении частей которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:148, 66:25:1325012:149, 66:25:1325012:41, учитывая выполнение программы газификации, реализуемую за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2024 год, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.06.2023 № 266 «Об утверждении программы газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2024 год», обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Сеть газоснабжения от ГРС Кадниково. Газопроводы высокого давления первой категории и второй категории с установкой двух ГГРПБ по направлению к существующим сетям с. Кадниково и с. Кашино (II этап)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 5855 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 465,87 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:148, площадью 54698 кв.м, с видом разрешенного использования - туристическое обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Сысертский, территория Белая Лошадь, земельный участок 2;

2) части земельного участка, площадью 2003,51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:149, площадью 40020 кв.м, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 4;



3) части земельного участка, площадью 3385,29 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325012:41, площадью 33460 кв.м, с видом разрешенного использования - дачное строительство (организация дачного хозяйства), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – акционерное общество «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес юридического лица: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4);

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:148, 66:25:1325012:149, 66:25:1325012:41;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разре-

шенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.08.2024 № 2947-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Энергашаля» (ОГРН 1026601509110, ИНН 6657003023, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620146, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена, дом 45, квартира 2) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1325019 и 66:25:2501004, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325019:12, 66:25:1325019:11, 66:25:2501004:492, 66:25:2501004:493, на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании договора от 26.06.2023 № 5400069581 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.07.2024 № 28 (888), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации

объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП ВЛ-10кВ для электроснабжения п. Заповедник», согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 27.06.2024 № 23, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 111282 кв.м, располагается на территории Сысертского лесничества, Кашинского участкового лесничества, Кашинского участка, в кварталах 16 части выделов (7, 8, 54, 56), выделы (13, 19, 20, 21, 26, 29, 40, 47), 17 части выделов (53, 91), выделы (51, 54), 21 части выделов (42, 43), выделы (2, 3, 5, 19, 30, 31, 40, 44), 24 выделы (17, 18, 19, 42, 43, 88, 90), 25 части выделов (62, 95), выделы (20, 22, 24, 25, 28, 29, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 60, 70, 81, 86, 88, 89, 90, 91);

Центрального участкового лесничества, урочища земли запаса «Кадниковское», в квартале 33 (часть выдела 8), в защитных, эксплуатационных лесах, расположенных в водоохраных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах; ценных леса: нерестоохраняемые полосы лесов, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 119609 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1325019, площадью 10869 кв.м и 66:25:2501004, площадью 6523 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) частей земельного участка, площадью 244 кв.м и 50 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325019:12, площадью 594 кв.м, с видом разрешенного использования - запас, с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка, площадью 32 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325019:11, площадью 1049 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (воздушная линия 10 кВ для электроснабжения проектируемого дачного поселка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2721002:15), с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км севернее села Кашино;

4) части земельного участка, площадью 118 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2501004:492, площадью 1125 кв.м, с видом разрешенного использования - под строительство объекта «Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) с узлами привязки» в составе стройки «Административное здание Малоистокского ЛПУ МГ ООО Урал-трансгаз», с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково;

5) части земельного участка, площадью 37 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2501004:493, площадью 847 кв.м, с видом разрешенного использования - под объект инженерной инфраструктуры (воздушная линия 10 кВ для электроснабжения проектируемого дачного поселка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2721002:15), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 4 км севернее села Кашино;

6) части единого землепользования, площадью

101736 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), площадью 1090600497 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2703001:296), относящегося к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090600497
Площадь части земельного участка (кв.м)	101736
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163590074,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,53
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	74,97
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОК-ТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1325019, 66:25:2501004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63



Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	17392
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	1079,4
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	52890,60
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:1325019:12	
Площадь земельного участка (кв.м)	594
Площадь части земельного участка (кв.м)	294
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	81312,66
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	4,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	196,98
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	53087,58
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья».	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОК-ТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ЛЭП ВЛ-10кВ для электроснабжения п. Заповедник» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Энергошалья».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Энергошалья».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Ин-

тернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергошалья»:

1) установить, что использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325019:12, допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325019:11, 66:25:2501004:492, 66:25:2501004:493;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем

3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.08.2024 № 123-РГ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий

по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сысертского городского округа, пункта 5.1 Положения об администрации Сысертского городского округа, утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 23.12.2010 № 347, постановления Администрации Сысертского городского округа от 07.08.2024 № 2851-ПА «Об утверждении порядка деятельности комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа»,

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующий состав комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа:
Капалина Елена Александровна – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Тимошенко Диана Ивановна – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Бындина Татьяна Валентиновна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

Козырева Анастасия Владимировна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;
Члены комиссии:

Вшивцева Татьяна Леонидовна – член Общественной палаты Сысертского городского округа (по согласованию);

Зырянов Александр Михайлович – депутат Сысертского городского округа (по согласованию);

Дульцева Екатерина Сергеевна – начальник юридического отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа;

Михайлов Игорь Юрьевич – член Общественной палаты Сысертского городского округа (по согласованию);

Никитская Людмила Ивановна – член Общественной палаты Сысертского городского округа (по согласованию);

Перминов Максим Николаевич – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Распутин Игорь Владиславович – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Просвирнин Михаил Петрович – член Общественной палаты Сысертского городского округа (по согласованию);

Сингилеева Анна Александровна – член Общественной палаты Сысертского городского округа (по согласованию);

Субботин Игорь Алексеевич – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Тугбаев Илья Игоревич – Председатель Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности (по согласованию).

2. Признать утратившими силу распоряжения Гла-

вы Сысертского городского округа от 01.03.2022 № 13-РГ «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа», распоряжение Главы Сысертского городского округа от 15.02.2023 № 33-РГ «Об утверждении состава комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сысертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**Оповещение
о начале проведения публичных слушаний**

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в поселке Верхняя Сысерть, в целях образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3401016:287, 66:25:3401016:27, 66:25:3401016:37 (далее – проект).

Дата проведения публичных слушаний	30.08.2024
Время проведения публичных слушаний	17 часов 05 минут
Адрес, место проведения публичных слушаний	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, кабинет главы администрации, 1 этаж

Перечень материалов проекта, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

- Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка;
- Схема межевания территории.

С проектом, предлагаемым к рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 22.08.2024 по 29.08.07.2024:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней) (экспозиция по проекту);

3) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, улица Советская, дом 14, здание Верхнесысертской сельской администрации, фойе, 1 этаж.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту будет осуществляться с 22.08.2024 по 29.08.2024:

1) в форме электронного документа посредством обращения на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;



2) в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

3) 30.08.2024 в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Консультирование посетителей экспозиции по проекту будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж: 26.08.2024 с 09:00 часов до 12:00 часов.

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих данные сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Администрация Сысертского городского округа оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание»:

1) в отношении земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 66:25:2401004:301, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский

район, село Черданцево, улица Ленина, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка площадью 640 кв. м с кадастровым номером 66:25:2401004:302, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Ленина, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2401004:301, 66:25:2401004:302;

- демонстрационные (информационные) материалы.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года», с 15.08.2024.

Дата проведения публичных слушаний 26 августа 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Садовая, дом 34Б, Первомайский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Октябрьский дом культуры им. П.Г. Зуева».

Регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.

С проектом, предлагаемым к обсуждению на публичных слушаниях, можно ознакомиться с 15.08.2024 по 23.08.2024 включительно:

1) на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) на Главной странице в разделе «Градостроительство. Публичные слушания с 2024 года»;

2) в фойе в здания Черданского сельского дома культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Кашинский дом культуры» по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Ленина, дом 58.

3) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа, в период проведения экспозиции. Время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 17:00 часов (за исключением праздничных и выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет осуществляться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, фойе, 1 этаж, 23.08.2024, с 13:00 часов до 17:00 часов.

Прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту будет осуществляться с 15.08.2024 по 23.08.2024 включительно:

а) в письменной форме на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу: Свердловская область, Сысертский

район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

в) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний по проекту.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Гражданин, участвуя в публичных слушаниях, подтверждает свое согласие на обработку персональных данных путем предоставления личной подписи в листе регистрации участников публичных слушаний.

нием Администрации Сысертского городского округа от 18.07.2024 № 2614-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471» (далее – постановление от 18.07.2024 № 2614-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 25.07.2024 № 29 (889), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 18.07.2024 № 2614-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 06 августа 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

Количество участников публичных слушаний – 2 человека (1 человек - участник публичных слушаний, 1 человек - иной участник публичных слушаний).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 25.07.2024 по 05.08.2024 включительно), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме, не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2024.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471

от 08.08.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 88 941 м² с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

- в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5 (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановле-

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.	Предложение подлежит учету



№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471, в части увеличения предельного количества этажей с 3 до 5.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405002:471 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет - портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«магазины» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 66:25:1405001:1133

от 08.08.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью

3 252 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405001:1133, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.07.2024 № 2656-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1133» (далее – постановление от 22.07.2024 № 2656-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.07.2024 № 29 (889), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 22.07.2024 № 2656-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 07 августа 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Первомайский, улица Садовая, дом 34Б, Первомайский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Октябрьский дом культуры имени П.Г. Зуева».

Количество участников публичных слушаний – 5 человек, участников публичных слушаний.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту (с 25.07.2024 по 05.08.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 07.08.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1133, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)	Предложение подлежит учету

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	-	

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» или об отказе в предоставлении такого разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:1133;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии **Е.А. Капалина**

Секретарь Комиссии **Т.В. Бындина**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291

от 08.08.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 3 500 м² с кадастровым номером 66:25:1324001:291, имеющего местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Токарево, улица Просторная, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановле-

нием Администрации Сысертского городского округа от 18.07.2024 № 2617-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291» (далее – постановление от 18.07.2024 № 2617-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 25.07.2024 № 29 (889), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 18.07.2024 № 2617-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 06 августа 2024 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

Количество участников публичных слушаний – 4 человека (1 человек - участник публичных слушаний, 3 человека - иные участники публичных слушаний).

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту (с 25.07.2024 по 05.08.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, расположенного в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)	Предложение подлежит учету
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291.	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слу-

**шаний:**

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысер'tского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысер'tского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» или об отказе в предоставлении такого разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1324001:291;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер't-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии**Е.А. Капалина****Секретарь Комиссии****Т.В. Бындина****Извещение 1.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, переулок Лунный 3-а.

Кадастровый номер 66:25:2901006:724. Площадь земельного участка – 1717 кв.м.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, переулок Лунный 3-б.

Кадастровый номер 66:25:2901006:723. Площадь земельного участка – 1717 кв.м.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно



со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский.

Кадастровый номер 66:25:1501003:724. Площадь земельного участка – 1409 кв.м.

Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_

adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Кашино.

Кадастровый номер 66:25:2601011:187. Площадь земельного участка – 849 кв.м.

Извещение 5.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 5.

Кадастровый номер 66:25:2601041:1042. Площадь земельного участка – 1250 кв.м.

**Извещение 6.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, переулок Южный, 3.

Кадастровый номер 66:25:2601041:1046. Площадь земельного участка – 1250 кв.м.

Извещение 7.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысерть, Свердловская область, Администрация Сысертского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 16 сентября 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково.

Кадастровый номер 66:25:2501001:1190. Площадь земельного участка – 1084 кв.м.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет